



ПРАВО И ЗЕМЛЯ

**Документация по планировке территории
(проект планировки, проект межевания территории)
для реконструкции линейного объекта:**

**«Электросетевой комплекс ПС-110 кВ Южная»
с прилегающими ВЛ» в части ПС-110/10 кВ «Южная»
в рамках инвестиционного проекта
«Реконструкция ПС 110 кВ Южная с установкой третьего
трансформатора 110/10 кВ мощностью 40 МВА»**

**Проект межевания территории
(материалы по обоснованию)**

Том 8

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

**Генеральный директор
ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»**



Р.Д. Керимов

**г. Краснодар
2025 г.**

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.			Содержание	Лист	
							2	

№ п/п	Наименование	Страница
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
3	Пояснительная записка	4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Зона планируемого для размещения линейного объекта «Электросетевой комплекс ПС-110 Кв «Южная» с прилегающими ВЛ в части ПС-110/10 кВ «Южная» в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ Южная с установкой третьего трансформатора 110/10 кВ мощностью 40 МВА» расположена Российской Федерации, Краснодарском крае, Адлерский район, федеральная территория Сириус, микрорайон Южные культуры, ул. Каспийская-ул. Энергетиков.

Границы зоны планируемого размещения объекта энергетики совпадают с границами существующего земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 23:49:0000000:289 (вх. 23:49:0402033:1003). Образование земельных участков не требуется.

Границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0000000:6371, частично совпадают с зоной планируемого размещения объекта.

Проведение кадастровых работ по уточнению границ вышеуказанного объекта не требуется, так как планируемые под реконструкцию объекты капитального строительства располагаются в пределах зоны планируемого размещения объекта.

Пересечение границами зоны планируемого размещения объекта существующих объектов капитального строительства не противоречит действующему законодательству. Правообладатель вправе самостоятельно определять границы разработки документации по планировке территории, исходя из целей такой разработки.

б) обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков не требуется.

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образование земельных участков не требуется.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	определять границы разработки документации по планировке территории, исходя из целей такой разработки.						
			б) обоснование способа образования земельного участка Образование земельных участков не требуется.						
			в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка Образование земельных участков не требуется.						
г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации									
							Том 8.		Лист
							Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				Пояснительная записка		4

Публичный сервитут планируется установить в целях реконструкции ПС 110 кВ Южная с установкой третьего трансформатора 40 МВА в соответствии с ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, а именно, реконструкция частей инженерных сооружений, являющихся линейными объектами на срок, установленный разделом проектной документации «Проект организации строительства», согласно п. 4 ст. 39.45 Земельного кодекса РФ.

Границы публичного сервитута определяются в соответствии с границей установленной документацией по планировке территории зоны планируемого размещения линейного объекта, которая, в свою очередь, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов (перечень координат характерных точек границ публичного сервитута планируемого для размещения объектов энергетики представлен в Томе 5, Чертеж межевания территории), а также в соответствии со ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
						Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		Лист	
								5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.						